



Vous pensez vendre ou acheter ?

— Par Lucie Fortin, chroniqueuse
Courtier immobilier
Conseillère Home staging
www.luciefortin.com



- Saviez-vous que plus de 85% des acheteurs pré-sélectionnent les propriétés qu'ils vont visiter sur internet et qu'une fois rendus à votre domicile vous avez seulement 90 secondes pour les séduire?
- Une conseillère Home Staging d'expérience vous indiquera quelles réparations génèrent le meilleur retour sur votre investissement.

Voici maintenant quelques statistiques :

- Repeindre judicieusement certaines pièces, ou même parfois certains murs, de votre propriété avec des couleurs neutres vous rapportera 887 % de retour sur votre investissement (coût de la peinture).
- Nettoyer et désencombrer vous donnera 578 % de retour sur votre investissement.
- Réparer l'électricité et la plomberie 164 %.
- Avoir recours à une professionnelle certifiée qui a fait ses preuves dans le domaine 343%. Le Home Staging est le processus de préparation de la propriété qui vous assure de vous démarquer des propriétés similaires dans votre secteur.
- Votre propriété se vendra 50% plus rapidement et vous obtiendrez un montant de 2% à 10% plus élevé que les propriétés comparables dans votre secteur. Le jeu en vaut donc la chandelle...



Vous pensez vendre ou acheter une nouvelle propriété cette année, alors il est temps de vous y mettre sérieusement