



Les jeunes retournent à l'école, et vous,

qu'allez-vous faire cet automne?

— Par Lucie Fortin, chroniqueuse

Courtier immobilier
Conseillère home staging

www.luciefortin.com



Vous songez à vendre votre propriété? Voici l'occasion de préparer leur chambre et les espaces de rangement afin de maximiser vos chances d'atteindre votre objectif lors de la mise en marché de votre propriété.

Profitez de leur retour en classe pour réaménager leur chambre, rafraîchir leur décor et aussi faire l'inventaire de leurs effets personnels. Commencez par le désencombrement de leur chambre, trop souvent petite, afin de lui redonner sa vocation principale, soit celle de chambre à coucher.

Ensuite, faites l'inventaire des garde-robes et espaces de rangement afin de faire paraître le tout spacieux. Il ne faut surtout pas qu'ils soient surchargés, car l'acheteur en déduira un manque d'espace et de rangement dans votre

propriété et elle sera immédiatement éliminée. Sortez le téléviseur et les jeux vidéo pour les reloger dans la salle familiale le temps de vendre. Le coin bureau dans la chambre pourrait aller dans une salle d'étude temporairement à moins d'avoir une chambre assez spacieuse et bien rangée.

Si vos enfants partagent leur chambre avec un animal de compagnie, il faut faire disparaître toutes les traces de son existence durant les visites, car l'acheteur pourrait être allergique, avoir peur ou tout simplement détester.

Maintenant, amusez-vous à créer des espaces où il fait bon vivre. Transformez-les en de belles pièces confortables et surtout mémorables pour l'acheteur.

Leur chambre transformée doit avoir un seul point d'intérêt, sur lequel l'œil de l'acheteur se pose en premier pour un « look » ordonné qui donne un ton aéré à la fois. Les couleurs pâles et neutres créent une impression de détente immédiate qui favorise le repos et qui aide aussi l'acheteur à visualiser son décor personnel et peut-être même une nouvelle fonction de la pièce qui répond davantage à ses besoins.

Ensuite, positionnez le lit et faites en sorte que le mur à la tête du lit devienne le point

d'intérêt de la chambre. Ne jamais mettre le lit devant une fenêtre.

Positionnez-le en coin seulement si vous désirez lui donner un style banquette avec des coussins. Lorsque celui-ci est installé, poursuivez l'aménagement de la chambre en ajoutant des tables de chevet et lampes de chaque côté si possible. Observez l'espace que vous créez, car votre acheteur est à la recherche d'espace.

Profitez des ventes de fin de saison pour acheter en solde. Des couvre couettes de couleurs neutres dans lesquels vous pouvez enfiler vos douillettes à motifs. Des draps, des taies d'oreillers, des piqués, des jetés et même des coussins colorés afin d'ajouter finalement des accessoires de couleurs accent dans un décor très neutre et épuré. Des accessoires que vous pouvez garder et réutiliser dans leur prochaine chambre à coucher. Pour terminer, remettez le strict minimum seulement dans les rangements, surtout dans les espaces minimalistes, car aux yeux des acheteurs « moins c'est plus ».

De votre côté, vous allez trouver très rassurant durant la vente de votre propriété de réaliser ce que quelques dollars et conseils Home Staging peuvent vous rapporter comme retour sur votre investissement : soit de vendre rapidement et obtenir le maximum. Donc, d'atteindre votre objectif.

Les jeunes retournent à l'école, et vous, qu'allez-vous faire cet automne?